

Gastrofläche Kreis 5 Per Juli 2027



Eckdaten

Adresse	Neugasse 14/18, 8005 Zürich
Gastrofläche	EG: 238 m ²
Küche	EG (Anschlüsse vorhanden, renovationsbedürftig)
Gäste WC	Bereits ausgebaut
Terrasse	Im Austausch mit Stadt, zwecks Bewilligung
Gardoben, WC.	12 m ²
Lager	EG: 14 m ² UG: 292 m ²
Abfallraum	EG: 18 m ²
Raumhöhe	EG: ca. 2.8 m
Mietbeginn	Per Juli 2027
Nettomiete	tbd

Kurzbeschreibung

City Pop AG hat die Liegenschaft Ende 2025 angemietet und realisiert in den oberen Geschossen ca. 50 Serviced Apartments. Für die Gastrofläche im EG, gleich hinter der Amboss Rampe suchen wir einen etablierten Pächter. Die Fläche überzeugt durch eine flexible Nutzbarkeit sei es als Bar, Bistro oder Restaurant.

Highlights

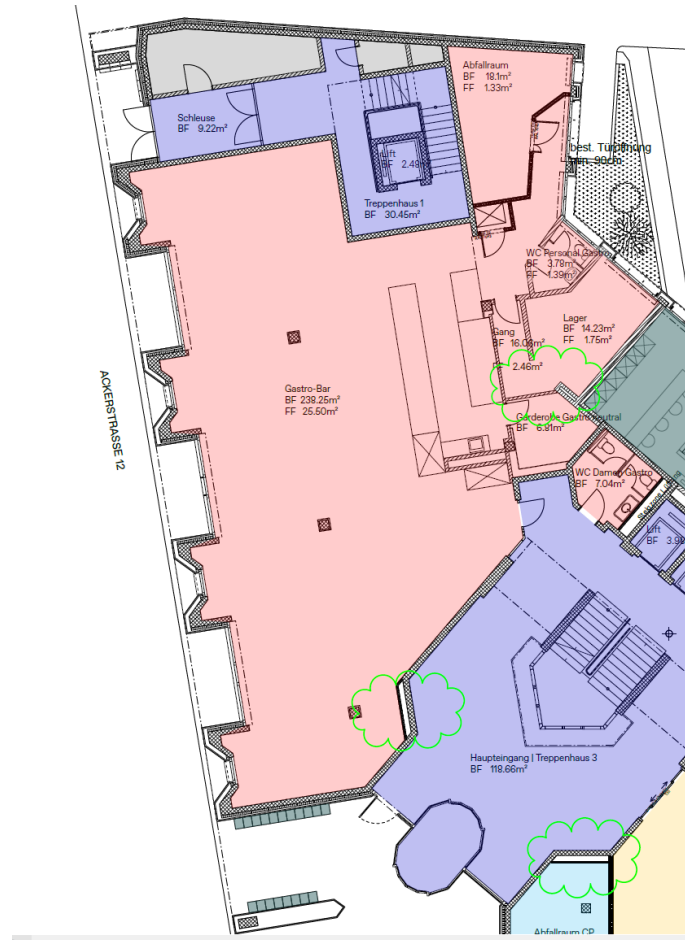
- Helle Räumlichkeiten mit urbanem Charakter
- Mitten im hippen Stadtquartier Zollstrasse / Negrelli Steg
- Grosszügige Lagerräumlichkeiten und gute Anlieferung

Ausbau

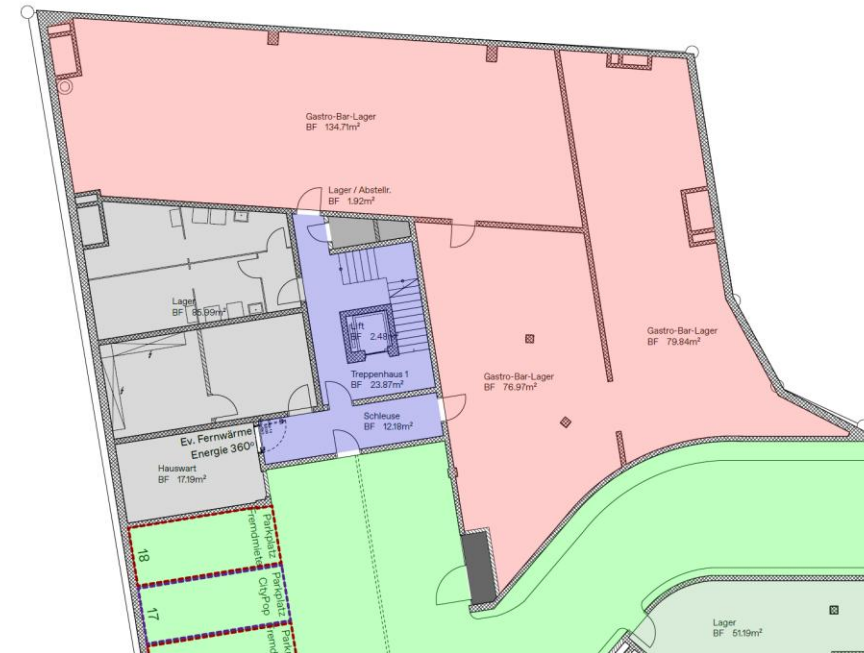
- Küche / Bar: Gastroküche, Bar vorhanden – jedoch renovationsbedürftig
- Lüftung: Gastraumlüftung inkl. Fettabscheider
- Heizung: Wärmeabgabe über Heizkörper
- Kühlung: vorhanden
- Sanitär: Ausgebaute WC-Anlage Gäste und Mitarbeiter

Grundriss

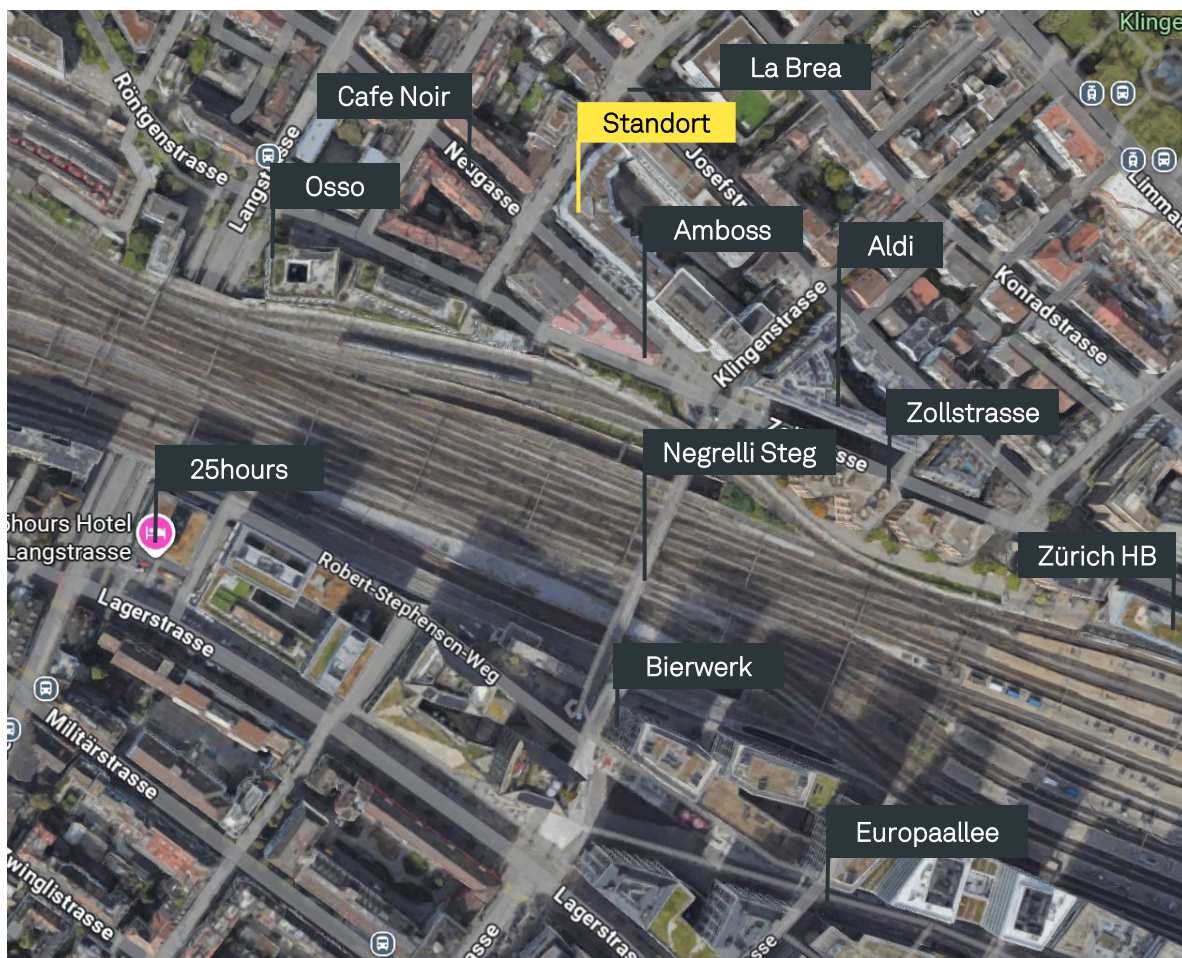
Erdgeschoss



1. Untergeschoss



Lage



Ihre Ansprechpartner



Laura Bangerter

Director Retail & Hospitality

+41 77 242 01 25

laura.bangerter@hbre.ch



Florentin Hitz

Intern Retail & Hospitality

+41 44 575 71 26

florentin.hitz@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**

